

Košice, 12.8.2014

ASBK: 6 najdôležitejších pripravovaných zmien pri zmluvách o úvere.

Do 21.marca 2016 musí Slovensko prijať nové opatrenia v oblasti poskytovania úverov. Dôvodom je potrebná harmonizácia so smernicou Európskeho parlamentu a rady 2014 RADY 2014/17/EÚ zo 4. februára 2014 o zmluvách o úvere pre spotrebiteľov týkajúcich sa nehnuteľností určených na bývanie.

„Smernica bola prijatá na základe analýzy, ktorej výsledkom bol záver, že v dôsledku finančnej krízy sa u spotrebiteľov vzbudila nedôvera v samotné základy finančného systému. Z tohto dôvodu bolo potrebné prijať opatrenia, ktoré zamedzia nepriaznivým sociálnym a ekonomickým dôsledkom schopnosti splácať svoje záväzky zabezpečené vlastným bývaním“, vysvetlil JUDr. Ľubomír Čigáš, predseda predstavenstva ASBK.

Cieľom smernice je zabezpečiť vysokú úroveň ochrany spotrebiteľov, ktorí uzatvárajú zmluvy o úvere týkajúce sa nehnuteľností určených na bývanie.

Hlavné zmeny:

1. Zakázané budú reklamné formulácie, ktoré môžu vytvárať falošné očakávania spotrebiteľov. Každá reklama na zmluvy o úvere, v ktorej sa uvádza úroková sadzba alebo akékoľvek iné číselné údaje súvisiace s nákladmi spotrebiteľa spojenými s úverom bude musieť obsahovať štandardné informácie (napríklad RPMN, výšku či počet splátok, celkovo zaplatenú sumu, poplatky a náklady so zmluvou o úvere).
2. Bude zakázané viazanie poskytnutia úveru na kúpu iného produktu.
3. Predzmluvne poskytované informácie budú musieť umožňovať ľahké porovnanie s inými produktami na trhu.
4. V prípade predčasného splatenia úveru bude mať spotrebiteľ právo na primerané zníženie nákladov spojených s úverom.
5. Poplatky za nesplácanie úveru nesmú byť vyššie, ako je nevyhnutné na náhradu nákladov, ktoré veriteľovi vznikli v dôsledku nesplácania úveru.
6. Členské štáty budú musieť prijať opatrenia, aby boli veritelia primerane ústretoví predtým, než začnú konať vo veci realizácie záložného práva.

Touto smernicou sa potvrdzuje, že aj EÚ považuje terajší stav v oblasti poskytovania úverov za neuspokojivý. Viaceré navrhované opatrenia zasiahnu aj tri praktiky bánk, na ktoré sa najčastejšie sťažujú klienti ASBK:

1. Netransparentné a zavádzajúce obchodné praktiky.
2. Neprimerané a viacnásobné sankčné poplatky v dôsledku nesplácania úveru.
3. Neobjektívne jednostranné zmeny zmluvných podmienok.

JUDr. Ľubomír Čigáš, predseda predstavenstva ASBK verí, že pri harmonizácii právnych predpisov so smernicou prebehne široká verejná diskusia, ktorej výsledkom bude vzájomný konsenzus finančných spotrebiteľov a bánk poskytujúcich hypotekárne úvery.

Kontakt pre médiá:

JUDr. Ľubomír Č I G Á Š

Predseda Asociácie bankových klientov

mobil: +421 (0) 907 028 298

e-mail: cigas@asbk.sk

web: www.asbk.sk